

금융생활에 필요한 모든 정보, 인터넷에서 「파인」 두 글자를 쳐보세요

“금융은 튼튼하게, 소비자는 행복하게”

	보 도 자 료		
	보고	배포 시	배포 2022.4.20.(수)
담당부서	기업공시국 증권발행제도팀	장영심 팀장 (02-3145-8482)	허훈 수석 (02-3145-8485)

제 목 : “조각투자” 에 대한 소비자경보 발령(주의)

<div style="background-color: #ffff00; padding: 2px;"> ■ 소비자경보 2022-5호 </div>	
등급	<div style="display: inline-block; border: 1px solid red; padding: 2px;">주의</div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid red; padding: 2px; margin-left: 10px;">경고</div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid red; padding: 2px; margin-left: 10px;">위험</div>
대상	금융소비자 일반

□ 최근 증가하고 있는 “조각투자” 서비스와 관련하여, 투자자의 주의 환기를 위해 소비자경보를 발령함

- 이들 서비스는 조각투자라는 표현에도 불구하고, 투자자가 해당 자산을 직접 소유하지 않거나 권리를 행사할 수 없는 경우가 많아, 투자자의 각별한 주의가 요구됨

[소비자가 유의할 사항]

- ① 투자정보가 불충분하거나, 허위·과장된 정보일 수 있습니다.
- ② 투자자산의 가치평가가 어렵고 거래량이 적어 가격 변동성이 큼니다.
- ③ 책임재산이 충분한지, 전문성이 있는지 확인이 필요합니다.
- ④ 유통시장에 대한 감시장치가 없어 가격조작 등에 노출될 가능성이 큼니다.
- ⑤ 사업자의 파산이나 서비스 중단시 피해를 볼 수 있습니다.
- ⑥ ‘증권’인 경우, 사업자의 법 위반시 서비스 제공이 제한될 수 있습니다.

1 소비자경보 발령 배경

- 최근 고가의 자산을 매입하여 보관·관리·운용하고 그 운용수익을 분할하여 투자자에게 돌려주겠다는 이른바 “조각투자”가 증가하고 있어 투자자의 주의 환기를 위해 소비자경보를 발령함
 - 조각투자는 개인이 소액으로 투자하기 어렵거나 관리가 어려운 자산에 대한 투자 기회를 제공한다는 긍정적 측면이 있으나,
 - 그 운용구조나 투자위험에 관한 정보가 충분히 제공되지 않거나, 투자자가 오인할 수 있는 정보를 제공하는 사례가 있으며,
 - 사업자가 자산을 운용하여 수익을 분배하겠다는 “약속”만 있을 뿐, 투자자가 해당 자산을 직접 소유하지 않거나 권리를 행사할 수 없는 경우가 많아 투자자의 각별한 주의가 요구됨

2 조각투자 사업구조

- 사업자는 고가의 자산*을 매입하여 자신이 보관·관리·운용하면서 수익을 창출하며,

* 동산(미술품, 골동품, 가축 등), 지식재산권(저작권, 산업재산권 등), 부동산 등

- 그 수익권을 분할하여 플랫폼(스마트폰 앱 등)을 통해 다수의 투자자에게 판매하고, 운용수익을 정산하여 투자자에게 배분

‘조각투자’ 서비스의 일반적인 사업구조



주 1) 미술품, 골동품, 가축, 지식재산권, 부동산 등
 주 2) 조각투자 플랫폼과 자산을 운용하는 사업자는 동일회사 또는 계열회사인 경우가 많으며, 플랫폼에서 투자자간 수익권을 매매할 수 있는 유통시장을 운영하는 경우도 있음
 주 3) 수익권은 민법상 공유권·조합 지분권·채권적 청구권이나 가상자산·NFT 등의 형태로 부여하기도 하며, 투자금은 법정통화 뿐만 아니라 가상자산으로 지불하기도 함

3 소비자 유익할 사항

- ① 투자정보가 불충분하거나, 허위·과장된 정보일 수 있습니다.
 - 조각투자 서비스의 운용구조, 수수료, 투자손실위험 등에 대한 정보가 충분히 제공되지 않거나 사실과 다를 수 있으며, 과장 광고로 인해 투자자의 오인을 유발할 수 있음에 유의
- ② 투자자산의 가치평가가 어렵고 거래량이 적어 가격 변동성이 큼니다.
 - 투자대상 자산인 미술품, 골동품, 저작권 등은 대부분 객관적 가치 평가가 용이하지 않고 거래량도 많지 않아, 이를 기초로 한 조각 투자도 가격 변동성이 매우 클 수 있음에 유의
- ③ 책임재산이 충분한지, 전문성이 있는지 확인이 필요합니다.
 - 사업자의 책임재산이 충분하지 않거나, 사업자의 전문성이나 투자자 보호장치도 검증되지 않았음에 유의
- ④ 유통시장 감시장치가 없어 가격조작 등에 노출될 가능성이 큼니다.
 - 투자자간 조각투자 권리를 매매하는 유통시장에 대한 사업자의 감시장치가 미흡하여 가격조작 등에 노출될 가능성에 유의
- ⑤ 사업자의 파산이나 서비스 중단시 피해를 볼 수 있습니다.
 - 투자자는 사업자가 운용수익을 분배하겠다는 약속만 받았을 뿐, 투자대상 자산을 직접 소유하지 않거나 권리를 행사할 수 없는 경우가 많아, 사업자의 파산이나 서비스 중단시 피해를 볼 수 있음에 유의
- ⑥ '증권'인 경우, 사업자의 법 위반시 서비스 제공이 제한될 수 있습니다.
 - 조각투자 서비스의 사업구조가 자본시장법상 증권으로 판단될 경우 사업자는 법규를 준수하여야 하며,
 - 이를 위반하는 경우 기존 서비스의 제한 등으로 투자자 피해가 불가피하게 발생할 수 있음에 유의

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다. (<https://www.fss.or.kr>)